

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор



В.В. Галишникова

20\_\_ г.

**УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН**

Повышения квалификации по программе:  
«Управление градостроительным проектом»

**Цель** – формирование системных знаний и компетенций в области управления градостроительным проектом с учетом порядка существующей организация градостроительной деятельности, особенностями управления этапами реализации девелоперского проекта и организации.

**Категория обучающихся** – руководители организаций (подразделений, отделов) строительной отрасли, органов государственной власти и органов местного самоуправления, специалисты в области градостроительства, архитектуры, строительства, городского хозяйства, студенты, магистры, аспиранты НИУ МГСУ, профессорско-преподавательский состав вызов РФ.

**Профессиональные компетенции:**

Обучающийся должен обладать следующими профессиональными компетенциями:

- способен участвовать в создании концептуальных градостроительных проектов, произведений градостроительного искусства (ПК 1);
- способен участвовать в подготовке и защите проектной градостроительной документации с использованием инновационных методов градостроительного проектирования (ПК 2);
- способен разрабатывать проектную документацию по обеспечению градостроительной деятельности для урбанизированных территорий (ПК-4).

Срок обучения – 20 ак.ч.

Форма обучения – очная, очно-заочная, очно-заочная с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий, заочная с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (далее – ЭО, ДОТ).

Режим занятий – с отрывом от производства, без отрыва от производства

№ п/п	Наименование модулей (разделов)	Всего, ак. час.	В том числе, ак.ч.		
			Л	ПР	СР
<b>1.</b>	<b>Модуль 1. Организация градостроительной деятельности. Современные тенденции.</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	-	-
1.1	Состав градостроительной деятельности. Градостроительный кодекс РФ.	1	1	-	-
1.2	Современные тенденции в градостроительной деятельности: комплексное развитие территорий	1	1	-	-
Промежуточная аттестация после освоения модуля 1-не предусмотрена.					
<b>2.</b>	<b>Модуль 2. Управление градостроительным проектом: участники, объект и предмет градостроительной деятельности.</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	-	-
2.1	Участники, объект и предмет градостроительной деятельности.	2	2	-	-
2.2	Цели и задачи комплексного развития	2	2	-	-
Промежуточная аттестация после освоения модуля 2-не предусмотрена.					
<b>3.</b>	<b>Модуль 3. Организация взаимодействия участников проекта</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	-	-
3.1	Распределение функций между участниками градостроительного проекта, построение эффективной системы их взаимодействия	2	2	-	-
3.2	Практические примеры организации взаимодействия участников градостроительного проекта. Реализация проекта в современных административных, нормативных и рыночных условиях	2	2	-	-
Промежуточная аттестация после освоения модуля 3-не предусмотрена.					
<b>4.</b>	<b>Модуль 4. Управление этапами реализации девелоперского проекта</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	-	-
4.1	Участники девелоперского проекта и их функциональные роли в жизненном цикле проекта	2	2	-	-
4.2	Этапы реализации девелоперского проекта	2	2	-	-
Промежуточная аттестация после освоения модуля 4-не предусмотрена.					
<b>5.</b>	<b>Модуль 5. Финансовое моделирование и управление финансовыми рисками при реализации градостроительного проекта</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	-	-
5.1	Финансовое моделирование девелоперского проекта и привлечение банковского финансирования	2	2	-	-
5.2	Управление финансовыми рисками при реализации градостроительного проекта в условиях проектного финансирования	2	2	-	-
Промежуточная аттестация после освоения модуля 5-не предусмотрена.					
<b>6.</b>	<b>Итоговая аттестация.</b>	<b>2</b>	-	-	<b>2</b>

6.1	Итоговая аттестация после освоения всех модулей программы. Зачет проходит в форме тестирования на образовательном портале	2	-	-	2
<b>Всего часов:</b>		<b>20</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>2</b>

Примечание: Л – лекция (вебинар проводится онлайн), ПР– практическая работа, СР- самостоятельная работа, ПА – промежуточная аттестация

**Составил:**

Кафедра «Градостроительства»,  
зав. кафедрой, доцент

Н.В. Данилина

И.о. начальника НОЦ  
«Комплексное развитие территорий»

И.Н. Азин

**Согласовано:**

Начальник ЦДПО

О.Н. Кузина

Директор ИАГ

А.Ю. Казарян